



REGISTRU GENERALE N. 1 de su 12/01/2023
COMUNE DE BUDUNE
Provìntzia de Tàtari
TRABALLOS PÙBLICOS E TUTELA DE SU PAESÀGIU

DETERMINATZIONE N. 2 de su 12/01/2023
PROPOSTA N. 3 de su 12/01/2023

OGETU: Atzertamentu de cumpatibilidade paesagìstica a sos senso de s'art.167 de su d.lgs. 42/04 e s.m.i. de òperas realizadas in unu fràigu postu in Fraz. Birgalavò. Sig. Deiana Luca.Cod. SUAPE n. 498.831.

BIDU

s'Istatutu Ispetziale pro sa Sardigna e sas relativas normas de atuatzione;

BIDAS

sas Leges regionales n.1 de su 07.01.1977 e n.31 de su 13.11.1998;

BIDOS

sos artt. 57 e 74 de su D.P.R. 10.06.1979, n. 348;

BIDU

s'art. 32 de sa Lege n. 47 de su 28.02.1985 e ss.mm.ii.;

BIDU

s'art. 28 de sa Lege regionale n. 23 de su 11.10.1985;

BIDU

s'art. 2, comma 46, de sa L. 23.12.1996, 662;

BIDU

Su Decretu de su Ministeru pro sos Benes e sas Atividades Culturales de su 26.09.1997;

BIDU

s'art. 167 de su Còditze de sos Benes Culturales e de su Paesàgiu de su D.Lgs. n. 42 de su 22.01.2004;

BIDU

su R.D. de su 03.06.1940, n. 1357;

BIDA

sa Diretiva n.2, adotada, a sos senso de s'art. 4 de sa Lege regionale 12 de austu 1998, n. 28, cun su Decretu de s'Assessore de sa Pùblica Istruzione n. 785, de su 8 de maju 2000, (BURAS n. 18 de su 8 de làmpadas 2000), agiornada a sas previsiones de su D.Lgs. de su 22 de ghenàrgiu 2004, n. 42 e a sa Lege regionale 28 de freàrgiu 2004, n. 4 (BURAS n. 21 de su 1 de trìulas 2004) e modificada a manera ulteriore e integrada cun Deliberatzione de sa Giunta Regionale de su 30 de cabidanni 2010 n.33/64 (BURAS n.33 de su 8.11.2010);

BIDA

sa determinazione de su Direttore Generale n. 2.900/DG de su 31/12/2009 de sa Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia (RAS) cun sa cale custu Comune at otènnidu s' idoneidade a s' esertitziu de sas funtziones amministrativas relativas a s' emissione de sas autorizzazioni paesagistiche, delegadas a sos senso de sa L. R. 12 de austu 1998, n. 28 e s.m.i.;

BIDA

s' istantzia de su Sig. Deiana Luca, nàschidu in Otieri (SS) su 27/06/1977 e residente in Budone (SS), in sa Fratzione de Tanaunella, a sos senso de s' art.167 de su D.Lgs. 42/04 e s.m.i., imbiada sa Suape in data 24/06/2022 (prot. 6.246 de su 27/06/2022), Còditze univocu n. 498.831;

VERIFICADU

chi sas òperas realizadas in assèntzia de autorizzazione paesagistica, pro sas cales su sig. Deiana Luca preguntat s' atzertamentu de cumpatibilidade paesagistica, a sos senso de s' ex art.167 de su D.Lgs. n. 42/04, sunt postas in Fratzione Birgalavò, in unu fràigu marcadu in Catastu (Setzione urbana) a su F. 9, Mapale n.349 sub. 1, in àmbitu vinculadu da su DM 13/11/1967, sunt sas sighentes:

- òperas internas;
- realizazione de unu vanu interradu costituitu dae una tzentrale tèrmica de 4,27 metros cuadros e unu locale tècnicu de 9,11 metros cuadros;
- non sunt istados realizados argunos rivestimentos in pedra previstos in sos àngulos de sa domo;
- realizazione de un' iscala esterna, muros de cuntinimentu in pedra e fumajolu;
- in su ladu est: sistemazione diversa de sos ispàtzios esternos;
- modìficas prospècticas;
- realizazione de unu viale in pedra pro sas veturas (basoladu).

BIDA

sa declarazione de su rechedente (All. D-100) subra su perìodu de realizazione de sas òperas (annu 1990);

TORRADA A CRAMARE

sa pròpia nota de su 21/07/2022, prot.7.668 (inserida in su Portale SUAPE in data 21/07/2022) cun sa cale si imbiat sa Relazione tècnica illustrativa e comunicada dae su SUAPE a su MIBAC – "Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio pro sas provìntzias de Tàtari e Nùgoro in data 22/07/2022;

CUNSIDERADU

chi cun custa nota si espressat su parre favorèvole a s' atzertamentu de cumpatibilidade paesagistica a sos senso de s' ex art.167 de su D.Lgs. n. 42/04 in cantu sas òperas realizadas in assèntzia de autorizzazione paesagistica, subra descritas, resurtant cumpatìbiles cun sos valores paesagìsticos tutelados dae su vìnculu;

RILEVADU

chi sa "Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio" pro sas provìntzias de Tàtari e Nùgoro no at espressu su parrevinculante subra s' interventu in ogetu, in sos tèrmines previstos dae s' art.167, comma 5, de su D.Lgs. 42/04 o siat de s' art.17 bis, tertzu comma, de sa L.241/90, gasi

comente prorogados dae s'art. 103 de su D.L. n. 18 de su 17.03.2020, modificadu dae s'art. 37 de su D.L. n.23 de sa die 8 de su mese de abriale 2020, e chi, duncas, est de si cumprendere achiridu;

LEADU ATU

de sa perìzia giurada redatzionada dae su tènicu incarrigadu dae su rechedente, Geom. Dalu Gabriele, inserida in su Portale SUAPE in data 15/12/2022, cun sa cale benit calculadu su valore de s'ùtile cunsighidu cun sa realizatzione de sas òperas abusivas, segundu sos critèrios de sa Diretiva n.2 subra tzitada, pari a èuros 1.000/00 (èuros milli/00); assunta a sos atos a su protocollu generale n.14.993 de su 15/12/2022;

VERIFICADU

duncas chi sa sanzìone andat aplicada in sa misura de èuro 1.000/00 (èuros milli/00);

TORRADU A CRAMARE

su Decretu Sindacale n.1 de su 02/01/2023 pro mèdiu de su cale sunt istadas atribuidas a su sutascritu sas funtziones e saresponsabilidade de s'Àrea Tècnica Setore LL.PP.;

DETERMINAT

ART. 1. A sos sensos e pro sas finalidades de sas cales a s'art.167 de su D.Lgs. n. 42/04 si esprimet su parre favorèvole a su mantenimentu de sas òperas indicadas in premissa e descritas in sos elaborados gráficos allegados, realizadas sena sa preventiva autorizzatione ex art.146 de su D.Lgs. 22.01.2004 n.42;

ART. 2. Su presente parre pertocat a manera esclusiva a su profilu paesagìsticu e constituit atu autònomu e presupostu respetu a su tìtulu in sanatoria. Est còmpitu de s'Ufitziu urbanìstica de custu Comune atzertare sa rispondèntzia a sas dispositziones vigentes in matèria edilìtzia e urbanìstica. Restant puru fatas salvas sas ulteriores, autònomas determinatziones de su Comune e de sas àteras Autoridades cumpetentes, pro àteros distintos profilos;

ART. 3. Ogni modìfica de s'istadu de fatu, a etzetzione de sas òperas relativas a su cumprimentu de sas eventuales cunditzones subra ispetzificadas e de sos casos de sos cales a s'art.149 de su D.Lgs. 42/04, at a dèvere èssere autorizada a manera preventiva suta su profilu paesagìsticu, pro no incurre de nou in sas sanzìones previstas dae s'art.167 de su Còditze de sos Benes Culturales e de su Paesàgiu;

ART. 4. Su rechedente, mègius generalizadu in premissa, est obligadu a pagare intro su tèrmine de 60 dies dae sa notificatzione de sa presente determinatzione, sa tzifra de èuros 1.000,00 (èuros milli/00) currispondente a sa sanzìone de sa cale a s'art.167 de su D.Lgs. 42/04, pro sas òperas subra descritas realizadas sena sa preventiva autorizzatione ex art.146 de su D.Lgs. 42/04;

ART.5. Su pagamentu rateale de sa sanzìone, suta sa rechesta de s'interessadu, est ammissu in su respetu de cantu istabilidu cun sa Delibera de G.R. 5/52 de su 11.02.2014, gasi comente integrata e modificada dae sa Delibera 8/42 de su 19.02.2019;

ART.6. Sa summa subra indicada at a depere èssere versada in su Bancu Postas, Comune di Budune Servìtziu Tesoreria Edificabilidade Suoli, c/c n°. 12779088, ABI 07601, CAB 17300, N. Conto 00001279088, IBAN IT41 R076 0117 3000 00012779088, ispetzifichende in sa causale de versamentu su nùmeru e sa data de sa presente determinatzione;

ART.7. In ambos sos casos in sa casuale de su versamentu at a depere èssere indicadu:

- ✓ Nominativu de su depidore e n. de sa positzione;

- ✓ Nùmeru e data de sa determinatzione de santzione e eventuale nùmeru de sa rata.

Copia de sa **retzida** chi marcat s'importu e sa data de su pagamentu acadèssidu de sa santzione at a dèvere èssere cunsignada a su protocollu generale de custu Comune, intro a sos tèrmines giài indicados. Sa copia de sa retzida at a podere èssere trasmitida puru : **pro posta** (Piata Giubileo, 1 Budoni - SS); pro **Posta Eletrònica Tzertificada** (protocollo@pec.comune.budoni.ot.it). Copia de sa **retzida at a depere**, puru, èssere inserida in su Portale SUAPE.

Decursu a manera inùtile su tèrmine fissadu pro su pagamentu, custu Ufitziu at a providere a s'ativatzione de sas protzeduras pro sa coberantza fortzada de sas summas dèpidas, cumprensivas de sas ispesas e de sos interesses legales;

ART. 8. Copia de sa presente determinatzione est inserida in su Portale SUAPE chi at a depere trasmitere:

- ✓ S'interessadu;
- ✓ A s'Ufitziu de s'Urbanìstica – Sede;
- ✓ A su MIBAC - "Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio" pro sas provìnzias de Tàtari e Nùgoro;
- ✓ A su Servìtziu de tutela de su paesàgiu e vigilàntzia Sardigna Setentrionale NORD EST.

Benit publicada finas in su Cuadru Pretòriu e in “Amministratzione trasparente”.

ART.9. Contrar a sa presente determinatzione est ammissu, intro sas 30 (trinta) dies dae sa data de retzidura, recursu geràrchicu a sa Direzzone generale de sa Pianificatzione urbanìstica territoriale e de sa vigilàntzia ediltzia, a sos sensos de sos artt. 21 e 24 de sa L.R. 31/1998. Est ammissu, puru, intro a sas 60 (sessanta) dies dae sa data de comunicatzione de su presente atu, recursu giurisditzionale a dae in antis a su Tribunale Amministrativu Regionale segundu sas modalidades de sas cales a su D.Lgs. 104/2010.

Atu firmadu a manera digitale dae su Responsàbile de su Servìtziu **MACCIONI MASSIMO** in data **12/01/2023**

VISTO DE REGULARIDADE TÈCNICA

Su Responsàbile de su Servìtziu a sos senso de s'art. 147/bis de su TUEL 267/2000 in òrdine a sa proposta **n.ro 3 de su 12/01/2023** esprimet parre **FAVORÈVOLE**.

Visto de regularidade tècnica firmadu dae su Dirigente **MACCIONI MASSIMO** in data **12/01/2023**

Su Responsàbile de su Servìtziu
MACCIONI MASSIMO

VISTO DE REGULARIDADE CONTÀBILE

Su Responsàbile de su Servìtziu Econòmicu Finanziàriu, a sos senso de su D.Lgs. 267/2000 art. 147 bis, in òrdine a saregularidade contàbile de sa **Proposta n.ru 3 de su 12/01/2023** esprimet parre:

Non rilevante suta su profilu contàbile

NOTA DE PUBBLICAZIONE

Su 12/01/2023 benit publicada a su Cuadru Pretòriu OnLine sa Determinatzione N.ro 1 de su 12/01/2023 cun ogetu

Atzertamentu de cumpatibilidade paesagìstica a sos senso de s'art. 167 de su d.lgs. 42/04 e s.m.i. di òperas realizadas in unu fràigu postu in Fraz. Birgalavò. Sig. Deiana Luca. Cod. SUAPE n. 498.831.

e at a restare afissa pro 15 dies a sos senso de s'art 124 de su T.U.

267/2000. Esecutiva a sos senso de sas vigentes dispositziones de lege.

Nota de publicatzione firmada a manera digitale dae **MACCIONI MASSIMO** il **12/01/2023**

Su Responsàbile de su Servìtziu
MACCIONI MASSIMO

Copia digitale de su documentu informàticu firmadu e produdu a sos senso de su D.Lgs 82/2005 e respetivas normas collegadas.



Tradutziones a cura de s'Isportellu de Limba Sarda de Budune – Progetu “FAIDDHÈMU CUN TUTTU LU MUNDU – FAEDDAMUS CUN TOTU SU MUNDU” annualidade 2022 - Finanziadu dae sa RAS cun sa L.482/99 e cun sa L.R. 22/2018